



(1)

2ND SESSION, 40TH LEGISLATURE, ONTARIO
62 ELIZABETH II, 2013

2^e SESSION, 40^e LÉGISLATURE, ONTARIO
62 ELIZABETH II, 2013

Bill 41

Projet de loi 41

**An Act to amend the
Places to Grow Act, 2005
with respect to
the finality of certain
municipal planning decisions**

**Loi modifiant la
Loi de 2005 sur les zones de croissance
en ce qui concerne le caractère
définitif de certaines décisions
prises au niveau municipal
en matière d'aménagement**

Mr. Klees

M. Klees

Private Member's Bill

Projet de loi de député

1st Reading March 27, 2013
2nd Reading
3rd Reading
Royal Assent

1^{re} lecture 27 mars 2013
2^e lecture
3^e lecture
Sanction royale



EXPLANATORY NOTE

The Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe, 2006, established under the *Places to Grow Act, 2005*, provides that a significant portion of new growth in the plan area is to take place through intensification.

The Bill amends the Act to provide that certain municipal decisions rejecting development proposals that would involve intensification in the plan area are not subject to appeal to the Ontario Municipal Board. The new provision prevails over all other legislation.

NOTE EXPLICATIVE

Le Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe, 2006, établi en application de la *Loi de 2005 sur les zones de croissance*, prévoit qu'une part considérable de la nouvelle croissance dans la zone du Plan doit se faire au moyen de la densification.

Le projet de loi modifie la Loi pour prévoir que certaines décisions municipales consistant à rejeter des propositions d'aménagement qui entraîneraient une densification dans la zone du Plan ne sont pas susceptibles d'appel devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario. La nouvelle disposition l'emporte sur tous les autres textes de loi.



**An Act to amend the
Places to Grow Act, 2005
with respect to
the finality of certain
municipal planning decisions**

**Loi modifiant la
Loi de 2005 sur les zones de croissance
en ce qui concerne le caractère
définitif de certaines décisions
prises au niveau municipal
en matière d'aménagement**

Note: This Act amends the *Places to Grow Act, 2005*. For the legislative history of the Act, see the Table of Consolidated Public Statutes – Detailed Legislative History at www.e-Laws.gov.on.ca.

Remarque : La présente loi modifie la *Loi de 2005 sur les zones de croissance*, dont l'historique législatif figure à la page pertinente de l'Historique législatif détaillé des lois d'intérêt public codifiées sur le site www.lois-en-ligne.gouv.on.ca.

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of the Province of Ontario, enacts as follows:

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative de la province de l'Ontario, édicte :

1. The *Places to Grow Act, 2005* is amended by adding the following section:

1. La *Loi de 2005 sur les zones de croissance* est modifiée par adjonction de l'article suivant :

Certain municipal decisions final

Caractère définitif de certaines décisions municipales

Definitions

Définitions

14.1 (1) In this section,

14.1 (1) Les définitions qui suivent s'appliquent au présent article.

“Plan” means the Growth Plan for the Greater Golden Horseshoe, 2006; (“Plan”)

«Plan» Le Plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe, 2006. («Plan»)

“plan area” means the Greater Golden Horseshoe Growth Plan Area designated under clause 3 (a). (“zone du Plan”)

«zone du Plan» La zone de croissance planifiée de la région élargie du Golden Horseshoe désignée en vertu de l'alinéa 3 a). («plan area»)

Finality, conditions

Caractère définitif : conditions

(2) A decision made by a municipal council with respect to a part of the plan area is final and not subject to appeal to the Ontario Municipal Board if the following conditions are satisfied:

(2) Toute décision prise par un conseil municipal à l'égard d'une partie de la zone du Plan est définitive et non susceptible d'appel devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario si les conditions suivantes sont remplies :

1. The decision is to refuse a request to amend the municipality's official plan with respect to land that is designated as one or both of the following:

1. La décision consiste à rejeter une demande de modification du plan officiel de la municipalité concernant un bien-fonds qui est désigné pour une des utilisations suivantes ou les deux :

- i. Stable Residential Area.
- ii. Parks and Open Space.

- i. Quartier résidentiel établi.
- ii. Parcs et espaces libres.

2. The municipal council has passed a resolution stating that the requested official plan amendment would not be in the best interests of the residents of the municipality.

2. Le conseil municipal a adopté une résolution énonçant que la modification du plan officiel demandée ne serait pas dans l'intérêt véritable des résidents de la municipalité.

Same, failure to adopt requested official plan amendment

Idem : défaut d'adopter une modification du plan officiel demandée

(3) The failure of a municipal council to adopt a requested official plan amendment with respect to a part of

(3) Le défaut d'un conseil municipal d'adopter une modification du plan officiel à l'égard d'une partie de la



the plan area within 180 days after the day the request is received is deemed on the 181st day to be a decision for the purposes of this section if the requested official plan amendment, if it were adopted, would amend the municipality's official plan with respect to land designated as described in paragraph 1 of subsection (2).

Same

(4) Subsections (2), (3) and (6) apply if the municipality can demonstrate it is achieving the applicable population growth and intensification targets determined under the Plan.

Application to municipal planning area and authority

(5) This section applies to a municipal planning area and municipal planning authority, and the municipal planning area and municipal planning authority are deemed to be a municipality or a municipal council, respectively, for the purposes of this section.

Transition

(6) This section applies with respect to the following:

1. A decision described in subsection (2) that is made on or after March 27, 2013.
2. A decision described in subsection (3) that is deemed to have been made before March 27, 2013, if on March 26, 2013 a right of appeal existed but no notice of appeal had been filed.
3. A decision described in subsection (3) that is deemed to have been made on or after March 27, 2013.

Conflict

(7) This section prevails over anything else in,

- (a) this Act, a regulation made under this Act or a growth plan;
- (b) the *Planning Act*, a regulation made under that Act, a provincial plan as defined in that Act or a policy statement issued under that Act; or
- (c) any other Act or regulation.

Commencement

2. This Act comes into force on the day it receives Royal Assent.

Short title

3. The short title of this Act is the *Preserving Existing Communities Act, 2013*.

zone du Plan dans les 180 jours qui suivent la réception de la demande de modification est réputée, le 181^e jour, une décision pour l'application du présent article lorsque la modification du plan officiel demandée, si elle était adoptée, modifierait le plan officiel de la municipalité concernant un bien-fonds qui est désigné tel que le prévoit la disposition 1 du paragraphe (2).

Idem

(4) Les paragraphes (2), (3) et (6) s'appliquent si la municipalité peut démontrer qu'elle a atteint les objectifs de croissance démographique et de densification applicables fixés aux termes du Plan.

Application à une zone et un office d'aménagement municipal

(5) Le présent article s'applique à une zone d'aménagement municipal et à un office d'aménagement municipal, lesquels sont respectivement réputés une municipalité ou un conseil municipal pour l'application du présent article.

Disposition transitoire

(6) Le présent article s'applique à l'égard de ce qui suit :

1. Une décision visée au paragraphe (2) qui est prise le 27 mars 2013 ou après cette date.
2. Une décision visée au paragraphe (3) qui est réputée avoir été prise avant le 27 mars 2013 si, le 26 mars 2013, un droit d'appel existait mais qu'aucun avis d'appel n'avait été déposé.
3. Une décision visée au paragraphe (3) qui est réputée avoir été prise le 27 mars 2013 ou après cette date.

Incompatibilité

(7) Le présent article l'emporte sur les dispositions incompatibles de ce qui suit :

- a) la présente loi, un règlement pris en vertu de celle-ci ou un plan de croissance;
- b) la *Loi sur l'aménagement du territoire*, un règlement pris en vertu de cette loi, un plan provincial au sens de cette loi ou une déclaration de principes faite en vertu de cette loi;
- c) toute autre loi ou tout autre règlement.

Entrée en vigueur

2. La présente loi entre en vigueur le jour où elle reçoit la sanction royale.

Titre abrégé

3. Le titre abrégé de la présente loi est *Loi de 2013 visant à préserver les collectivités existantes*.

PETITION TO THE LEGISLATIVE ASSEMBLY OF ONTARIO

Whereas Municipalities are required to produce Official Plans that are compliant with the Places to Grow Act and the Provincial Growth Plan, and

Whereas the Province of Ontario prescribes population growth and intensification targets through the Provincial Growth Plan that must be met by Municipalities, and

Whereas even if the designated growth and intensification numbers are met, they are deemed to be minimum numbers, and

Whereas the Ontario Municipal Board may approve densities to be located in areas not identified in the Official Plan resulting in significant additional costs to the municipality because of required changes to long term infrastructure plans and also disrupts the character of existing communities,

Therefore, we the undersigned petition the Legislative Assembly of Ontario to pass the Preserving Existing Communities Act, 2013 proposed by Newmarket-Aurora MPP Frank Klees, that amends the Places to Grow Act, 2005 to provide that a decision made by a municipal council is final and may not be appealed to the Ontario Municipal Board if the following conditions are satisfied:

1. **The decision is to refuse a request to amend the municipality's official plan with respect to land that is designated for one or more of the following:
Stable Residential Area and Parks and Open Space.**
2. **The municipal council has passed a resolution stating that the requested official plan amendment would not be in the best interests of the municipality.**

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal
Signature:	

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal
Signature:	

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal
Signature:	

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal
Signature:	

Name:

Name:

Whereas the Province of Ontario prescribes population growth and intensification targets through the Provincial Growth Plan that must be met by Municipalities, and

Whereas even if the designated growth and intensification numbers are met, they are deemed to be minimum numbers, and

Whereas the Ontario Municipal Board may approve densities to be located in areas not identified in the Official Plan resulting in significant additional costs to the municipality because of required changes to long term infrastructure plans and also disrupts the character of existing communities,

Therefore, we the undersigned petition the Legislative Assembly of Ontario to pass the Preserving Existing Communities Act, 2013 proposed by Newmarket-Aurora MPP Frank Klees, that amends the Places to Grow Act, 2005 to provide that a decision made by a municipal council is final and may not be appealed to the Ontario Municipal Board if the following conditions are satisfied:

- 1. The decision is to refuse a request to amend the municipality's official plan with respect to land that is designated for one or more of the following:
Stable Residential Area and Parks and Open Space.**
- 2. The municipal council has passed a resolution stating that the requested official plan amendment would not be in the best interests of the municipality.**

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal
Signature:	

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal
Signature:	

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal
Signature:	

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal
Signature:	

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal

Name:	
E-mail Address:	
Address Street:	
Town/City	Postal